

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatorului monument istoric: "VATRAORASULUI TARGOVISTE"  
 inregistrat la pozitia 15, cod DB-I-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei

**PLAN DE SITUATIE**  
 MUNICIPIUL TARGOVISTE  
 STRADA MATEI BASARAB, NR. 60  
 NR. CAD. 87912  
 JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:200



**LEGENDA:**

- constructie propusa - teren studiat
- contur teren studiat
- spatii verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- refacere imprejmuire
- teren invecinat
- bloc existent -teren invecinat
- constructie existenta -teren invecinat
- drum acces - str. Matei Basarab
- retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- retea Distrigaz Sud Retele
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita

**LOCUINTA S+P+I - constructie propusa**  
 Suprafata construita subsol=49.30mp  
 Suprafata construita totala parter=202.70mp  
 Suprafata construita totala etaj=149.75mp  
 Suprafata desfasurata=401.75mp

**BILANT:**  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 876.00MP din care:  
 SUPRAFATA TEREN CC = 786.00MP  
 SUPRAFATA TEREN A = 90.00MP

**LOCUINTA S+P+I - constructie propusa**  
 SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL=49.30MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=163.30MP  
 SUPRAFATA TERASA ACCES-1=7.50MP  
 SUPRAFATA TERASA ACCES-2=3.60MP  
 SUPRAFATA TERASA ACOPERITA=28.30MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PARTER=202.70MP  
 (inclusiv suprafete terase acoperite parter)

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=119.90MP  
 SUPRAFATA TERASA ACOPERITA=29.85MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA ETAJ=149.75MP  
 (inclusiv suprafata terasa acoperita etaj)

SUPRAFATA DESFASURATA=401.75MP  
 (inclusiv suprafete terase acoperite parter si terasa acoperita etaj)

**REFACERE IMPREJMUIRE TEREN - propunere**  
 LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE = 83.80ML/25.14MP

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=87.05MP  
 SUPRAFATA SPATII VERZI=586.25MP  
 P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta  
 P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 151/27.02.2025  
 P.O.T.= 23.13% C.U.T.=0.45 - in urma construirii

Digitally signed by **Angela Maria**  
 Date: 2025.03.13  
 15:24:39 +02'00'

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie Nr 340 data 13.03.2025

Legenda	
	drum
	gard beton
	gard lemn
	gard metal
	poarta
	aerisire gaze
	ancora stalp
	bulion
	lampadar
	noc
	post
	post reglare gaze
	camion apa
	camion canal
	capac rigola
	stalp electric din beton
	stalp electric din lemn

**ALMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
 J15/996/2017; CIF:37897135  
 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita  
 Tel.: 0723 573 447  
 email: arh.narcis@yahoo.com

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+I SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 60, Dambovita Beneficiar: BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA Certificat de Urbanism nr.151/27.02.2025 Act de alipire nr. 57/17.01.2022	PROIECT 178P/2025 DATA: 02.2026 FAZA: D.T.A.C.
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de constructii/desfiintare	PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)	SCARA: 1:200 0.420 X 0.297 A 05



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
  2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
  3. NUTURI ORIZONTALE DECORATIVE
  4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
  5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, proiectele, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovitza Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+I SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b> Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 60, Dambovitza Beneficiar: BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA Certificat de Urbanism nr 151/27.02.2025 Act de autorizare nr 52/13.03.2022		PROIECT 178P/2025  DATA 02.2026  FAZA: D T A C
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU				SCARA: 1:50  0 420 X 0 297  A 11
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr 184/2001, art. 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		<b>FATADA PRINCIPALA</b>		



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. NUTURI ORIZONTALE DECORATIVE
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, desenele, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b> Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 60, Dambovita Beneficiar: BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA Certificat de Urbanism nr.151/27.02.2025 2022		PROIECT 178P/2025 DATA 02.2026 FAZA D.T.A.C.
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU				SCARA 1:50
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare		<b>ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA</b> <b>6774</b> <b>Marinel Narcis CIRCUMARU</b> ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURA		<b>FATADA LATERALA DREAPTA</b> 0.420 X 0.297 A 12



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, desenele, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>	
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovitza          Tel: 0723 573 447          email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b>          Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 60, Dambovitza          Beneficiar: BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA          Certificat de Urbanism nr 151/27.02.2025          Act de autorizare nr. 57/17.04.2022</p>	
<p>Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU          Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>PROJECT 178P/2025          DATA 02.2026          FAZA: D T A C</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p>ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA  <b>6774</b>  <b>Marinel Narcis CIRCUMARU</b></p>	
<p>Conform Lege nr 184/2001, art. 7-11 și art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare</p>		<p>FATADA POSTERIOARA</p>	
		<p>SCARA: 1:50          0.420 X 0.297          A 13</p>	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
  2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
  3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
  4. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

**ALEMERA Art Design S.R.L.**  
TARGOVISTE

COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>	<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b></p> <p>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 60, Dambovita Beneficiar: BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA Certificat de Urbanism nr 151/27.02.2025 Act de autorizare nr. 57/17.01.2022</p>	<p>PROIECT 178P/2025 DATA 02.2026 FAZA: D T A C</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>	<p><b>Marinel Narcis CIRCIUMARU</b></p> <p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA <b>6774</b></p>	<p>SCARA: 1:50  0.420 X 0.297 A 14</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p><b>FATADA LATERALA STANGA</b></p>



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245617617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1308 / 23.02.2026

Către **BOBEICĂ VALENTIN LUCIAN**, Târgoviște, strada Radu Popescu, nr. 8, bl 33B, sc.B,ap.8,  
et.1, județul Dâmbovița  
Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 18 / 23.02.2026

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE**

**OBIECTIVUL:** În situl arheologic *Vatra orasului Târgoviște*, cod DB-I-s-A-16954

**ADRESA:** Târgoviște, strada Matei Basarab, nr.60, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** SC ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 151/27.02.2025, act de alipire, memoriu tehnic de arhitectură, contract descărcare de sarcina arheologică

**PIESE DESENATE:** plan încadrare în teritoriu, plan încadrare în PUG, plan încadrare în zonă, plan de situație, perspective 01,02,03,04, plan subsol, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principală, fatada laterala dreapta, fatada posterioara, fatada laterala stanga, plan/secțiune A-A/ vedere frontală împrejmuire, plan/secțiune A-A/ vedere frontală poarta acces persoane, plan/secțiune A-A/ vedere frontală poarta auto, desfășurare stradală.

**Se propune:** **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 10.09.2025 și în ședința din data de 12-13.02.2026 a Comisiei Naționale de Arheologie în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**